ECOLOGY　PROJECT

株式会社秀建は 2025 年までに ZEH 普及率 50%以上とします。

ゼロエネルギーで、暮らそう。

ZEH builder
ZEH28B-04803-CT

ネット・ゼロ・エネルギーハウス

ZEH とは、Net Zero Energy House (ネット・ゼロ・エネルギーハウス) の略。
住まいの断熱性・省エネ性能を上げること、
そして太陽光発電などでエネルギーをつくることにより、
年間の一次消費エネルギー量 (空調・給湯・照明・換気) の収支を
プラスマイナス「ゼロ」にする住宅を指します。

ZEH 普及目標 及び 実績報告

株式会社 秀建 2025 年までの ZEH 普及目標を公表します。

注文…新築注文住宅　　建売…新築建売住宅　　既築…既築改修　　単位 (戸)

	2016 年度			2017 年度			2018 年度			2019 年度			2020 年度			2021 年度		2022 年度		2025 年度	
		目標	実績		目標	実績		目標	実績		目標	実績		目標	実績		実績		実績		目標
ZEH 受託率	注文	1%	0	注文	2%	1	注文	4%	15	注文	8%	14	注文	10%	10	注文	10	注文	11%	注文	25%
	建売	1%	0	建売	2%	0	建売	4%	6	建売	8%	15	建売	10%	4	建売	0	建売	0%	建売	10%
	既築	%		既築	%		既築	%		既築	%		既築	%		既築		既築		既築	%
	合計	2%	0	合計	4%	1	合計	8%	21	合計	16%	29	合計	20%	14	合計	10	合計	12%	合計	35%
Nearly ZEH 受託率	注文	4%	0	注文	8%	0	注文	11%	0	注文	11%	0	注文	13%	1	注文	0	注文	0	注文	10%
	建売	4%	0	建売	8%	0	建売	11%	0	建売	11%	0	建売	13%	0	建売	0	建売	0	建売	5%
	既築	%		既築	%		既築	%		既築	%		既築	%		既築		既築		既築	%
	合計	8%	0	合計	16%	0	合計	22%	0	合計	22%	0	合計	26%	1	合計	0	合計	0	合計	15%
ZEH シリーズ 受託率の合計 (ZEH 受託率 +Nearly ZEH 受託率)	注文	5%	0	注文	10%	1	注文	15%	15	注文	20%	14	注文	25%	11	注文	10	注文	11%	注文	35%
	建売	5%	0	建売	10%	0	建売	15%	6	建売	20%	15	建売	25%	4	建売	0	建売	0	建売	15%
	既築	%		既築	%		既築	%		既築	%		既築	%		既築		既築		既築	%
	合計	10%	0	合計	20%	1	合計	30%	21	合計	40%	29	合計	50%	15	合計	10	合計	11%	合計	50%
その他住宅受託率	注文	15%	20	注文	15%	20	注文	15%	2	注文	10%	4	注文	10%	2	注文	4	注文	0%	注文	10%
	建売	75%	80	建売	65%	80	建売	55%	72	建売	50%	46	建売	40%	35	建売	75	建売	89%	建売	40%
	既築	%		既築	%		既築	%		既築	%		既築	%		既築		既築		既築	%
	合計	90%	100	合計	80%	100	合計	70%	74	合計	60%	50	合計	50%	37	合計	79	合計	89%	合計	50%
合計	注文	20%		注文	25%		注文	30%	17	注文	30%	18	注文	35%	13	注文	14	注文	11%	注文	%
	建売	80%		建売	75%		建売	70%	78	建売	70%	61	建売	35%	39	建売	75	建売	89%	建売	%
	合計	%		合計	%		合計	%	95	合計	%	79	合計	%	52	合計	89	合計	100%	合計	100%

上記の通り、2022 年度は ZEH に該当する住宅は 11% でした。2023 年度以降、ZEH(ネット・ゼロ・エネルギーハウス) のさらなる普及に向けて邁進します。

【具体的な ZEH 普及策】(ZEH 低コスト化への取組み等)

■ZEH の周知・普及に向けた具体策…　自社ホームページにおいて、ゼロエネルギー住宅・補助金事業の情報を記載し周知する。
資金計画書の作成時、光熱費を含めた支払いシミレーションを導入している。

■ZEH のコストダウンに向けた具体策…　設備・建材メーカーの選定において、絞り込みを図る。
複数の販売店と連携し、コストダウンをはかる。

■その他の取組み等…　ゼロエネルギー住宅の標準仕様書を作成する。
ゼロエネルギー住宅の販売価格を作成する。
各種申請手続き業務を自社で行い、迅速かつ正確に作業を行う。